Objetivo

Potenciar el centro histórico como espacio de convivencia ciudadana y elemento de atracción económica, turística y comercial

PROGRAMA MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS
UNA CIUDAD PARA VIVIR

www.impulsaelpuerto.com

Imágenes aproximadas a futuros desarrollos

Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

impulsa El Puerto

Polígono Industrial Las Salinas
Centro de Lanzamiento Económico
C/ Delta, 1 - Tf: 956 54 30 71 - 956 54 31 20 - Fax: 956 54 31 68
11500 El Puerto de Santa María

2 NUEVOS APARCAMIENTOS CON 924 PLAZAS

PROGRAMA MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS
UNA CIUDAD PARA VIVIR

impulsa El Puerto

Información NUEVOS APARCAMIENTOS

POZOS DULCES Y PLAZA ELÍAS AHUJA (PLAZA DE TOROS)

Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

www.impulsaelpuerto.com

El Proyecto

El proyecto consiste en la construcción y explotación, en régimen de abono, venta y rotación, de dos aparcamientos subterráneos situados en los límites del centro histórico de El Puerto de Santa María, municipio perteneciente a la provincia de Cádiz que cuenta con una población de más de 89.000 habitantes.

El proyecto está incluido en el Plan de Movilidad Sostenible y Accesibilidad del municipio cuyos objetivos prioritarios son:

a) Reorganizar el tráfico sacando los vehículos privados del centro de la ciudad y b) Aumentar las zonas peatonales, lo que hace imprescindible proveer de plazas de aparcamiento a los ciudadanos y turistas que se acerquen al centro en su vehículo.

Adicionalmente, el proyecto mejora el entorno urbano, recuperando para la ciudad espacios actualmente ocupados por aparcamiento en superficie en entornos atractivos para la actividad comercial y el turismo, como son la ribera del río Guadalete y el entorno de la Plaza de Toros.

El proyecto constituye una unidad aunque consista en la construcción de dos aparcamientos diferentes.

Ambos aparcamientos son una actuación conjunta prioritaria para contribuir al mencionado objetivo de peatonalización del casco histórico. Adicionalmente, la realización simultánea es la mejor forma para aprovechar sinergias tanto en la fase de construcción como en la puesta en marcha del negocio.

Las características principales de los aparcamientos son las siguientes:

1. Aparcamiento de Pozos Dulces: situado en el extremo Nordeste del casco histórico, en la ribera del río Guadalete, se construirá en dos solares que abarcan una superficie total de 10.147 m2 y tendrá 489 plazas distribuidas en dos plantas.

2. Aparcamiento en Plaza de Elías Ahuja: situado en el extremo Oeste del casco, junto a la Plaza de Toros, se construirá en un solar con una superficie que abarca un área máxima de 11.748 m2 y tendrá 435 plazas también distribuidas en dos plantas.

DURANTE LAS OBRAS

Mínimo impacto

Las obras se realizarán mediante el llamado SISTEMA INVERSO, que permite la finalización de las obras de urbanización meses antes de la conclusión del aparcamiento subterráneo. Se inician las obras en el subsuelo sin apenas interferir en la circulación de vehículos y personas. Sólo permanecerá cerrada al tráfico una zona de la Plaza Elías Ahuja.

Empleo

429 puestos de trabajo directos y 200 indirectos durante 15 meses.

Selección de personal entre los portuenses y subcontratación de PYMES locales.

Tras las obras se crearán 20 empleos directos indefinidos y 10 indirectos en mantenimiento y servicios.

Ventajas zona de Plaza de Toros

Residentes

P GRATIS

Zonas libres y aparcamientos provisionales gratuitos.

Abonos gratuitos en parking provisional habilitado junto a la Plaza de Toros, parking Bajamar 2 y aparcamiento frente a hospital Santa María del Puerto.

Comercios

P GRATIS PARA CLIENTES

Aparcamiento gratuito en parking Bajamar 2 y aparcamiento frente a Hospital Santa María del Puerto para personas que realicen compras en establecimientos de la zona.

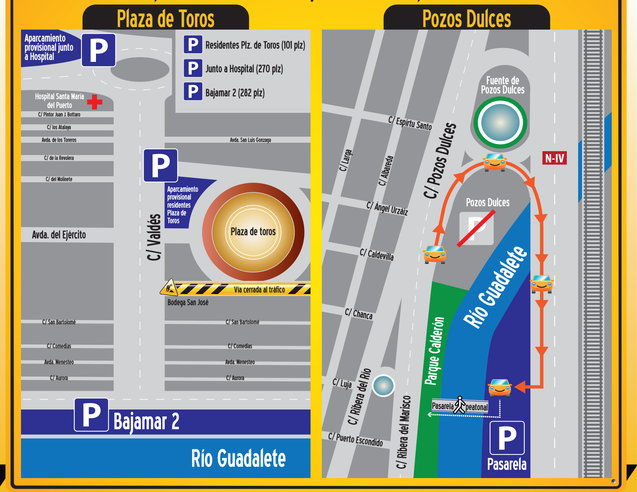
Ventajas zona de Pozos Dulces

Usuarios

P PASARELA

Traslado integral del aparcamiento de Pozos Dulces al de Pasarela con mantenimiento de los servicios y promociones prestados actualmente, tanto a abonados como a usuarios en general.

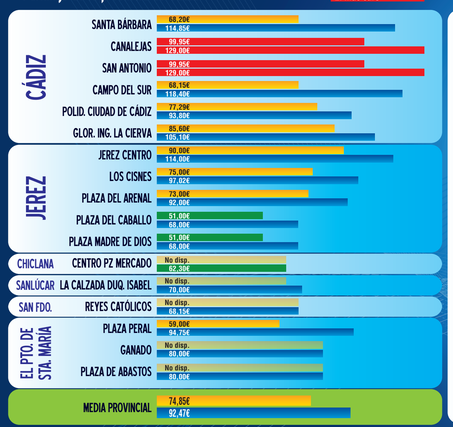
Operativa de circulación y ubicación de aparcamientos



TRAS FINALIZAR LAS OBRAS

Precios

Parkings de la provincia de Cádiz



Precios previstos por IMPULSA APARCA

ABONOS: 30€ Diurno

60% más barato que la media provincial

Abonos bonificados para residentes

Los precios de los abonos para los mismos se establecerán a coste y muy por debajo de la media provincial.

Se venderán plazas en propiedad, en lugar de las habituales concesiones por un número determinado de años, a precios inferiores a la media provincial, con financiación cómoda y personalizada.

Abonos bonificados para el comercio

Se establecerán precios promocionales con las asociaciones de comerciantes de las zonas para el estacionamiento gratuito de los potenciales compradores en los comercios.

Abonos bonificados para los portuenses

Optarán a modalidades bonificadas de estacionamiento.

Se generarán espacios libres de uso público que mejoran la calidad urbana y medioambiental de las zonas implicadas.

Creación de nuevas zonas que potenciarán la dinamización económica favoreciendo el turismo, la hostelería y el comercio local.